ОБРАЗЕЦ

Приложение №2

к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2024г.

**Техническое задание**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные. Ремонт внутридомовой системы электроснабжения** |
| 1.1 Заказчик | Вписывается юр.лицо, Согласно Протоколу и Договору |
| 1.2 Основание для проектирования | Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2013г. №709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановление Правительства Красноярского края от 31.05.2022 №479-п "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, рас-положенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 N 709-п, на 2023 - 2025 годы" |
| 1.3 Место нахождения объекта (ов) виды проводимого ремонта. | адрес |
| 1.4 Сроки начала и окончания работ по проектированию | Прописывается срок или прилагается график.Срок начала выполнения работ и (или) оказания услуг: дата начала выполнения работ и (или) оказания услуг определяется Заказчиком на основании утвержденного графика. |
| 1.5 Источник финансирования | Средства, аккумулируемые на специальном счете №\_\_\_\_\_\_ (Согласно Протоколу и Договору) |
| 1.6 Целевое назначение объектов | Жилое |
| 1.7 Стадийность проектирования | Одна стадия «Проектная документация» (в объеме рабочей документации). |
| 1.8 Объем «Рабочей документации» | 1. Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий)2. Подготовку сметной документации производить по федеральным сметным нормам. |
| 1.9 Вид и условия ремонта  | Капитальный ремонт без вывода объекта из эксплуатации |
| 1.10 Исходные данные | Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проектной документации, Подрядчик осуществляет самостоятельно.В целях сбора исходных данных Подрядчик:1) в соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130, запрашивает технические условия у ресурсоснабжающей организации и (или) управляющей (обслуживающей) организации; техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей (обслуживающей) организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.;2) в соответствии со ст. 759 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 12 Федерального закона от 17.11.1995 №169-ФЗ (ред. от 10.07.2023г.) запрашивает колористические решения для проектирования фасадов у архитектурных ведомств или органа местного управления муниципальных образований. |
| 2. Основные требования к проектным решениям  | Приведены в приложении №2 к техническому заданию |
| 3. Перечень разделов рабочей документации по каждому объекту в соответствии с заданием: | 1. Состав технических заключений по обследованию системы электроснабжения.

1.1 Исходная документация:- Техническое задание;- Акты разграничений;- Технический паспорт, планы БТИ и пр. 1.2 Фотофиксация с привязкой к графической и описательным частям. 1.3 Текстовая часть. Общие данные:1. назначение существующего здания;
2. год постройки и последнего капитального ремонта;
3. размеры в плане;
4. количество этажей, секций, подъездов, квартир;
5. планировочные решения, конструктивные схемы;

Обследование системы электроснабжения.1) описание системы;2) описание и состояние вводно-распределительных устройств;ввод МКС;3) описание и состояние групповых, этажных распределительных щитов;4) описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов;5) описание и состояние магистральных стояков;6) описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;7) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». 1.4 Графическая часть. - Условные обозначения и общие указания; - План технического подполья, первого этажа, типового этажа, чердачного помещения; - Поэтажные планы с нанесенным на них инженерным оборудованием (подвал, первый этаж, типовой этаж, чердачное помещение, технический этаж) с указанием аксонометрических схем, раскладки кабельной продукции. 1.5 Техническое заключение о состоянии инженерных систем здания должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами: ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»1. Пояснительная записка.

в текстовой части:а) реквизиты краткосрочного плана в раках которого разрабатывается документация;б) исходные данные и условия для подготовки документации. Указываются реквизиты следующих документов:-задание на проектирование;-ссылка на Техническое заключение о состоянии инженерных коммуникаций по объекту проектирования;-правоустанавливающие документы (ссылка на документы) на объект; -технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;-документы о согласовании отступлений от положений технических условий (если в процессе проектирования допускались отклонения);- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;в) сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии;г) технико-экономические показатели проектируемого объекта;д) ведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов;е) заверение проектной организации о том, что документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.Проектное решение от ввода в дом, включая ВРУ (ГРЩ), до поэтажных щитков (с ремонтом/заменой щитков), кабельная разводка и осветительное и иное оборудование общедомовой системы.1. Инженерные и объемно-планировочные решения системы электроснабжения.

**в текстовой части:**а) характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям электроснабжения общего пользования;б) обоснование принятой схемы электроснабжения;в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;и) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;к) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при капитальном ремонте;л) описание системы рабочего и аварийного освещения;м) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;н) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии; **в графической части:**а) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;б) принципиальную схему сети освещения - для объектов непроизводственного назначения;в) принципиальную схему сети аварийного освещения (при необходимости аварийного освещения);г) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;д) план сетей электроснабжения;е) схему размещения электрооборудования (при необходимости).Спецификация материалов, оборудования, ведомости объемов работ.Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, которые могут оплачиваться Фондом в действующий на момент проектирования редакции документа, утверждающего такую стоимость, по видам работ в соответствии с перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:Требованиям государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства Требованиям государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021.Требованиям ФЗ № 384 от 30.12.2009 (с изменениями на 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*)СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»Требованиям ФЗ №123 от 22.07.2008 (изм. 29 07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Правила пожарной безопасности в РФ»СП 45.13330.2017 (действ с 28.08.2017) Земляные сооружения, основания и фундаменты. (Актуализированная редакция ГОСТ Р 12.3.048-2002);ПУЭ. «Правила устройства электроустановок» изд. 7. и изд. 6. в действующей части;СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»СанПиН 1.2.3685-21 (с изменениями на 15 03.2010г) «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;1. Сметная документация.

 5. Проект организации строительства. в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (технические данные МКД, график выполнения работ, схема расположения зданий и сооружений при про-ведении капитального ремонта, транспортная схема доставки материалов с указанием расстояния до объекта, транспортная схема вывоза с указанием расстояния от объекта до полигона для утилизации строительного мусора, спецификация утилизируемого строительного мусора с указанием объемов и класса, обоснование применения коэффициентов для учета в сметной документации условий производства работ с предоставлением фотофиксации по согласованию с заказчиком). |
| 4. Требования к сметной документации | Сметная документация разрабатывается в соответствии с требованиями согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020г. №421/пр. (в редакции №1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года №557/пр, действует с 11.09.2022 года) «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретного дома, в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 31.05.2022 №479-п "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 N 709-п, на 2023 - 2025 годы".При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.Стоимость МТР определять по сметно-нормативной базе ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр. и размещенной в федеральном реестре сметных нормативов. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах, подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования, не менее 3 (трех) производителей и (или) поставщиков. В качестве поставщиков рекомендуется выбирать крупные или средние организации производителей или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки в г. Красноярск или в другой населенный пункт, где находится данный МКД. У выбранных поставщиков строительных материалов должен быть неизменный ассортимент, по которому ведется конъюнктурный анализ, ассортимент не должен носить разовый или случайный характер. Для формирования сметных цен на строительные материалы берется минимальная цена по данным мониторинга (согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020г. №421/пр. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».Доставка материалов на объект осуществляется согласно транспортной карте. В локальных сметных расчетах указывать величину сметной прибыли, накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.Исходя из письма Минстроя России от 25.08.2023 №51967-АЛ/09 и информации, размещенной в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, сметная документация должна формироваться с применением ресурсно-индексного метода.Информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства размещена в федеральном реестре сметных нормативов. Применение индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов утверждается Заказчиком, руководствуясь необходимостью соблюдения баланса между интересами собственников жилых помещений и подрядных организаций, выполняющих работы, основываясь на принципе возвратности средств собственников.Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией утверждаются Заказчиком посредством выдачи исходных данных для составления локального сметного расчета.Учитывать НДС, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020г. №421/пр. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.» Основной комплект сметной документации должен содержать: • Пояснительную записку к сметной документации (отразить следующую информацию: сведения о месте расположения объекта капитального строительства; перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на капитальный ремонт; обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального ремонта; другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального ремонта, характерные для данного объекта). Локальные сметы. Сводные сметные расчеты• Ведомость перевозки материалов по классам грузов. Ведомость объема перевозки мусора. Прайс-листы, коммерческие предложения на материалы и оборудование по текущим ценам с учетом предложений от трех поставщиков, конъюнктурный анализ. |
| 5. Требования к согласованию проектной документации | 1.Перечень обязательных согласований, которые организуются Подрядчиком.Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.2. С Заказчиком должны быть согласованы:- до начала проектирования - «Основные положения по архитектурно-строительным решениям» - до начала проектирования – основные технические решения, применяемые материалы по каждому объекту;- применяемые индексы пересчета сметной стоимости;- при разработке проектная документация по капитальному ремонту системы ГВС, ХВС, ТС, необходимо согласование РСО. Проектная документация считается согласованной при наличии подписи и штампа РСО. 3. Вносить в ИАС по управлению программой капитального ремонта (далее – система) сведения и документы об исполнении договора. 3.1. Файлы в формате PDF «Техническое обследование», «Акт технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания» 3.2. Файл в формате PDF «Проектное решение» (разделы ПЗ, АР, КР, ПОС) 3.3. Файл в формате Excel, ГРАН-Смета «Сметный расчет» 3.4. Файл в формате PDF «Проектно-сметная документация» (разделы ОБ, ПЗ, АР, КР, ПОС, ЛСР) |
| 6. Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования | В составе «Проектное решение» выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик (тонны, п.м., м2, м3, шт.) для приведения единиц соответствующим сметным расценкам. |
| 7. Требования по охране окружающей среды | Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику требования по охране окружающей среды. |
| 8. Особые условия Заказчика | 1. Прайс-листы на применяемые оборудование и материалы, закладываемые в локальный сметный расчет Подрядчик (Генеральный подрядчик) предоставляет на согласование Заказчику.2. Работы должны быть выполнены (в том числе сметная документация должна быть подготовлена) Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) с использованием лицензионного программного обеспечения. Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих использование лицензионного программного обеспечения до заключения договора.3. Подрядчик (Генеральный подрядчик) обязан разработать и до момента подписания договора согласовать с Заказчиком график выполнения работ (Приложение № 2, к договору), стоимость подготовки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к договору).4. При указании в проектно-сметной (рабочей) документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя материалов и оборудования предусмотреть возможность использования эквивалентных материалов и оборудования (аналоги) и привести соответствующие показатели эквивалентности.5. Наличие у Подрядчика допуска по видам работ Раздела II. Виды работ по подготовке проектной документации, п.13 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |
| 9. Требования по передаче документации | Документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ При направлении документов в Фонд на оплату электронная версия направляется на электронную почту foa@fondkr24.ru с указанием адреса и сопроводительного письма с Вход. № Фонда.Проектную документацию представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, сброшюрованную в формат А4(внутри альбома графическая часть в формате А3, текстовая-А4). Сметную документацию предоставить отдельным альбомом в 3 (трех) экземплярах сброшюрованную в формат А4. Также весь комплект документации передается в 1 (одном) экземпляре на электронном CD-RW носителе для каждого объекта (чертежи в формате dwg, и обязательно дублировать в формате\*.pdf или \*.jpg, текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «Гранд-смета» не ниже 9 версии). Электронная версия должна полностью соответствовать документации предоставленной по накладным в печатном виде. (должна иметь печать и подписи ответственных лиц),Электронная версия должна иметь следующую структуру:-для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы |
| 10. Требования к началу производства работ по капитальному ремонту МКД. | К работам по капитальному ремонту общего имущества МКД Подрядчик может приступать только после подписания акта комиссионной приемки работ по проектированию и получения положительного заключения Государственной экспертизы достоверности сметной стоимости. До начала производства работ по капитальному ремонту МКД Подрядчик обязан установить на объекте капитального ремонта систему видеонаблюдения. Система видеонаблюдения должна обеспечивать постоянное наблюдение за производством работ на объекте и возможность передачи информации Заказчику в режиме реального времени. Подрядчик должен обеспечить возможность просмотра видеотрансляции на официальном сайте Заказчика. Система видеонаблюдения должна состоять из не менее, чем 2 (двух) видеокамер. Места установки видеокамер предварительно согласовываются с Заказчиком. |
| 11. Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ | При исполнении договора Заказчик не представляет Подрядчику бытовые, складские и иные вспомогательные помещения, а также не обеспечивает сохранность материалов и оборудования Подрядчика. Подрядчик за свой счёт осуществляет обеспечение работ всеми необходимыми материалами, инструментом и оборудованием. Покупка, доставка необходимых материалов, осуществление их приёмки, разгрузки, складирования и хранения в период выполнения работ на территории объекта осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счёт.Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с ФЗ №184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Все используемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Применяемые в процессе капитального ремонта материалы и изделия должны быть новыми. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении или восстановленных не допускается. Заказчик имеет право осуществлять дополнительный контроль качества материалов и работ самостоятельно или с привлечением сторонних организаций. |
| 12. Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации | Документы предоставляется в Фонд в 1 экз.Три экземпляра подразумевается: для Заказчика, для Подрядчика, для Фонда.1. Исполнительная документация, согласно Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр Министерства строительства и ЖКХ РФ №344/ПР от 16.05.2023 на бумажном носителе – 3 экземпляра, в электронном виде в формате PDF – 1 экземпляр.2. Акты на скрытые работы (при наличии скрытых работ) – 3 экземпляра.3. Паспорта и сертификаты на используемые материалы и оборудование (надлежащим образом заверенные копии).4. Акт приёмки объекта капитального ремонта – 3 экземпляра.5. Акт о приёмке выполненных работ (по форме №КС-2) – 3 экземпляра6. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме №КС-3) – 3 экземпляраЗаказчик вправе требовать от Подрядчика представления дополнительных документов, подтверждающих объём выполненных работ, передав Подрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок и срок её предоставления. Подрядчик обязан предоставить запрашиваемую дополнительную документацию. |
| 13. Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара | 1. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы составляет 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Заказчиком подписан акт приёмки объекта капитального ремонта.2. Минимальный объём предоставления гарантии качества:- безвозмездное устранение недостатков в течение 10 рабочих дней;- возмещение ущерба третьим лицам, причинённого в период выполнения работ по капитальному ремонту объекта;- возмещение расходов, понесённых Заказчиком по исправлению недостатков своими силами либо силами третьих лиц. |

**Приложения:**

Приложение №1 Основные требования к проектным решениям

**Приложение №1** **к техническому заданию**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края**

 **Основные требования к проектным решениям**

|  |
| --- |
|  **Основные требования к проектным решениям (система электроснабжения)** **разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту системы электроснабжения здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 1.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | 1. Ремонт системы электроснабжения2. Замена разводящих и питающих магистралей. Ремонт стояков после монтажных работ (восстановление поверхностей стен, потолков, полов);3. Замена общедомовых сетей освещения (тамбура, лестничные клетки, этажные площадки, лестничные марши устанавливается по согласованию), подвальные помещения; 4. Ремонт или замена ВРУ (вводно распределительного устройства), распределительных и групповых щитов;5. Ремонт и (или) устройство повторного контура заземления с подключением на вводе металлических частей инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведение и газоснабжения; заземление выполнить согласно ПУЗ, глава 1-7. Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземлить путем металлического соединения с заземляющим проводом ГЗШ (главной заземляющей шиной).6. Ремонт помещения щитовой (установка металлической противопожарной двери, покраска или побелка стен, устройство бетонного пола при его отсутствии, восстановление кирпичной кладки);7. Замена вводных выключателей в ВРУ и ЩР;8. Восстановление демонтированного оборудования после замены ВРУ и ЩР; 9. Предусмотреть в заменяемом ВРУ и ЩР места для организации питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных сетей.Питающие и распределительные сети выполнить кабелем и проводами с медными жилами в пятипроводном исполнении, групповые однофазные сети – в трехпроводном исполнении.Распределительные сети по подвалу и стояки проложить в трубах ПВХ и стальных трубах.Освещение мест общего пользования выполнить с применением светильников настенного и потолочного исполнения. Управление светильниками на лестничных площадках, имеющих естественное освещение осуществлять от фотореле. |
| 1.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования. Акт технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания должен быть выполнен в соответствии с Приложением №4 к техническому заданию.2.Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.В объем разрабатываемого проекта должны включаться:1. Обмерочные чертежи:2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:* Характеристика объекта;
* Выявленные дефекты, скрытые дефекты
* Составление дефектной ведомости
* Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий;
* Выводы по результатам обследования;

 3. Пояснительная записка, включающая в себя:* Описание и обоснование принятых технических решений;
* Производство работ по проведению капитального ремонта существующих систем электроснабжения многоквартирного дома;
* Требования к качеству и приёмке работ;
* Антикоррозийные мероприятия;
* Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ;
* Техника безопасности строительных работ и охрана труда;
* Мероприятия по охране окружающей природной среды
* Общие организационные работы

 4. Силовое электрооборудование:* Планы;
* Принципиальные однолинейные схемы;
* Схемы расключений этажных щитов (носит рекомендательный характер);
* Ведомости оборудования и материалов;

 5. Электроосвещение:* Планы;
* Принципиальные однолинейные схемы;
* Схема освещения подвальных помещений
* Схема освещения подъездных и пред подъездными помещениями, тамбуров

6 Заземление:* План расположения контура заземления и подключения уравнивания потенциала к ГВС, ХВС и водоотведения;
* Способ подключения провода к ГВС, ХВС и водоотведения (схематично);
* Ведомости оборудования и материалов;

7. Проект организации строительства. в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (технические данные МКД, график выполнения работ, схема расположения зданий и сооружений при про-ведении капитального ремонта, транспортная схема доставки материалов с указанием расстояния до объекта, транспортная схема вывоза с указанием расстояния от объекта до полигона для утилизации строительного мусора, спецификация утилизируемого строительного мусора с указанием объемов и класса). |
| 1.4. Требования к качеству документации | Проектная документация включает в себя: сметный расчет, акт обследования строительных конструкций объекта, рекомендации по проведению капитального ремонта, рабочие чертежи, схемы, узлы, разрезы, другие необходимые составляющие, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования:а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;б) Постановления Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»в) ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ (изм 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ); ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (изм. от 17.09.2018г).з) ГОСТ Р 21.101-2020 от 01.01.2015 «Основные требования к проектной и рабочей документации»и) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».к) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;л) СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;м) Правила устройства электроустановок (ПУЭ 7) п) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;При разработке проектной документации необходимо учитывать требования энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |