Договор № \_\_\_\_

о реструктуризации задолженности

по уплате взносов на капитальный ремонт

город Красноярск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края**, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны и собственник помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ЛС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Должник», с другой стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны реструктуризируют задолженность Должника перед Фондом, образовавшуюся по оплате взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную оплату по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (включая начисление взносов на капитальный ремонт за <месяц> \_\_\_\_ года).

Обязательство по уплате взносов Должника возникло в силу Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ)**.**

2. Реструктуризируемая задолженность по перечисленным в п. 1. Договора обязательствам составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. **составляет сумма основного долга, а также пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (взносы на капитальный ремонт).**

3. В отношении Должника применяется следующий вариант реструктуризации: рассрочка погашения задолженности в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.**, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, с ежемесячным погашением равными долями начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.**

4. Платежи в счет погашения задолженности сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляются в соответствии со следующим графиком:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Срок внесения (перечисления) платежа | Сумма платежа, всего (руб.) | В том числе (руб.) | |
| сумма основного долга | Сумма пеней |
| до |  |  |  |
| до |  |  |  |
| Итого |  |  |  |

5. На реструктуризируемую задолженность, указанную в пункте 2 Договора, пеня за несвоевременную оплату, предусмотренная частью 14.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ, не начисляется.

6. Фонд обязуется реструктурировать задолженность Должника на условиях, указанных в пунктах 3 - 5 Договора и не осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке в течение срока действия Договора.

7. Должник вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 2 Договора.

8. Должник обязан оплачивать задолженность в соответствии с графиком, указанным в пункте 4 Договора, а также полностью оплачивать текущие платежи по взносам на капитальный ремонт.

9. В случае невыполнения п. 8 Договора Фонд в одностороннем порядке расторгает Договор и направляет заявление в суд о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

10. Если в период действия Договора Фондом будут произведены операции по перерасчету в связи с расторжением лицевых счетов помещений, участвующих в реструктуризации, сумма задолженности, указанная в пунктах 2,3 Договора, а также график платежей, предусмотренный пунктом 4 Договора, подлежит соответствующему сокращению, но без заключения дополнительного договора. Уменьшенный размер платежа, подлежащий оплате по погашению реструктуризированной задолженности, отражается в платежном документе по оплате взноса на капитальный ремонт.

11. Если Должник на **1-е**число месяца, следующего за месяцем платежа, предусмотренного пунктом 4 Договора, имеет задолженность по текущим платежам, или задолженность по платежам, установленным графиком, предусмотренным пунктом 4 Договора, договор о реструктуризации расторгается Фондом в одностороннем порядке.

12. При расторжении Договора задолженность, указанная в пункте 2 Договора, восстанавливается в полном объеме (с даты ее возникновения, с учетом ранее уплаченных сумм, предусмотренных графиком), а пеня за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт подлежит доначислению, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, с учетом поступивших платежей.

13. В случае возникновения споров, вытекающих из Договора, стороны решают их в судебном порядке. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей стороны разрешают споры в Арбитражном суде Красноярского края.

14. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

15. В случае если в течение срока действия Договора имели место форс-мажорные обстоятельства, по причине которых Должник не мог надлежащим образом выполнять свои обязательства, окончательный срок действия Договора автоматически отодвигается на срок, в течение которого имели место эти обстоятельства, и период, необходимый Должнику для устранения последствий, вызванных такими форс-мажорными обстоятельствами, но не более, чем на **два** календарных месяца. График погашения задолженности в этом случае пересматривается сторонами с учетом изменения окончательного срока действия Договора.

16. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

**Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФОНД: |  | ДОЛЖНИК: |
| Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края  Юридический адрес:  660099, город Красноярск,  ул. Ады Лебедевой, 101а, 3 этаж;  ИНН/КПП: 2466266666/246601001  ОГРН: 1132468055268  Банковские реквизиты:  Красноярское отделение № 8646  ПАО Сбербанк БИК: 040407627  К/с: 30101810800000000627  Р/с: 40822810131000000001 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |