

## МИНИСТЕРСТВО

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

### ПРИКАЗ

18.09.2024

№ 546-п

г. Красноярск

Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункте 1 статьи 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 1.1 статьи 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2022 № 1159/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 3.63 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на

капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункте 1 статьи 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 13.05.2020 № 12-15н «Об утверждении состава работ, которые могут выполняться при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в рамках утвержденной предельной (удельной) стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края».

3. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



М.Ю. Заскалько

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Красноярского края  
от 14.09 2024 № 546-0

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункте 1 статьи 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»

№ п/п	УСЛУГИ И (ИЛИ) РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ, УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1
	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункте 1 статьи 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»

<p>СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПУНКТ 1 СТАТЬИ 14 ЗАКОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 27.06.2013 № 4-1451 «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСТОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»</p>	
<p>1 РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА*</p>	<p>Заделка и расшивка стыков, швов</p>
<p>2 УТЕПЛЕНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДА</p>	<p>Демонтаж, монтаж и (или) восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений).</p> <p>Демонтаж, монтаж и (или) восстановление деформационных швов.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) устройство системы утепления (при необходимости) с тонким наружным штукатурным слоем.</p> <p>Демонтаж, монтаж и (или) восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен.</p> <p>Инъектирование трещин.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена облицовочной плитки.</p> <p>Демонтаж, монтаж и (или) восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада.</p> <p>Окраска стен фасада.</p> <p>Замена и (или) восстановление оконных и балконных заполнений.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц.</p>

	<p>Замена дверей входа в подъезд, входов в мусорокамеры, незадымляемые балконы и (или) лоджии.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (при наличии технической возможности).</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен, включая штукатурные работы.</p> <p>Восстановление балконных плит, ограждений балконов.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и их опорных конструкций.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами.</p> <p>Демонтаж, восстановление и (или) устройство отмостки.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока.</p> <p>Восстановление наружного освещения входных групп.</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов.</p> <p>Замена оконных отливов, отливов балконных плит.</p> <p>Замена отдельных элементов наружных стен (стививших) в брусовых многоквартирных домах на нижних и подоконных венцах.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, примыков, спусков в подвалы и дверей входа в подвал.</p> <p>Устройство навесного вентилируемого фасада, утепление при необходимости, с определением несущей способности анкеров, проведение статических и динамических испытаний на вырыв.</p> <p>Устройство бескаркасной системы утепления, с определением несущей способности анкеров, проведение статических и динамических испытаний на вырыв.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с открывающимися створками или вывод выше уровня пола I этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».</p>
--	--

3	<p><b>РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b></p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен машинных помещений.</p> <p>Восстановление отдельных участков стен и полов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, примыков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Герметизация проходов, вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах</p> <p>Демонтаж, восстановление и(или) устройство отмостки</p> <p>Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Восстановление и (или) устройство прямка</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола I этажа трубами полипропиленовыми</p>
4	<p><b>РЕМОНТ КРЫШИ</b></p> <p>Замена покрытия кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контрообрешетки), мауэрлата</p> <p>Огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, выгребных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>Восстановление, усиление деревянных балок чердачного перекрытия. Замена отдельных элементов стен (стяжков) в брусовых многоквартирных домах (верхний венец)</p> <p>Утепление чердачного перекрытия</p> <p>Восстановление, утепление плит перекрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов, расположенных выше перекрытия над жилым этажом.</p> <p>Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов (от птиц)</p> <p>Замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство слуховых окон</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство лестниц подьема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена покрытия парапетов, брандмауэров, надстроек</p>

	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, холодные мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и взземления. Устройство подшивки карниза</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена покрытий козырьков балконов, поджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении.</p> <p>Установка кровельного арматора</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена подлюнов вытяжных коньковых коробов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков **</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Замена и (или) установка общедомового (коллективного) прибора учета</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена гибких подводок и санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, установка повысительных насосных установок</p>
<p>5</p> <p>РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, И</p>	

<p>УЗЛОВ УПРАВЛЕНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭТИХ РЕСУРСОВ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)</p>	<p>Восстановление и (или) устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в теплополье или под полом первого этажа в помещениях общего пользования ***</p> <p>Разборка и (или) восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций ***</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного выравнивания потенциалов</p> <p>Замена полупроводящих элементов (в том числе регистров) с подключением к силовому по вертикали подразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков**</p> <p>Замена, установка запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена и (или) установка общедомового (коллективного) прибора учета</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена гибких подводок и санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, установка повысительных насосных установок</p> <p>Восстановление и (или) устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в теплополье или под полом первого этажа в помещениях общего пользования ***</p> <p>Разборка и (или) восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций ***</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного выравнивания потенциалов</p> <p>Замена канализационных выпусков. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков **</p> <p>Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p>
<p>6</p> <p>РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, И УЗЛОВ УПРАВЛЕНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭТИХ РЕСУРСОВ (ХОЛОДНОЙ ВОДЫ)</p>	<p>7</p> <p>РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</p>



	<p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования с устройством или восстановлением гидроизоляционного покрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в многоквартирных домах</p> <p>Замена и (или) восстановление элементов внутреннего водостока до узла примыкания к водосточной воронке</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в теплостопле или под полом первого этажа в помещениях общего пользования ***</p> <p>Разборка и (или) восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций ***</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов</p> <p>Гидравлические испытания</p>
<p>8</p> <p><b>РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b></p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков **</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подводов к отопительным приборам</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире</p> <p>Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена расширительных баков, воздухооборников и воздухоотводчиков</p> <p>Установка, ремонт и (или) замена в комплексе оборудования узла учета (в том числе общедомового (коллективного) прибора учета), узла управления (индивидуальных тепловых пунктов)</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами зданий.</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в теплостопле или под полом первого этажа в помещениях общего пользования ***</p> <p>Разборка и (или) восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций ***</p> <p>Замена полотноиссушителей (в том числе регистров) с подключением к сплитному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p>

	<p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Демонтаж, монтаж, установка повысительных насосных установок</p> <p>Восстановление (или) устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p>
<p>9</p> <p><b>РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b></p>	<p>Демонтаж монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков, в том числе вынос газопроводов из подвалов и подьездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>Выборочный неразрушающий контроль сварных соединений (стыков)</p> <p>Пневматические испытания</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Восстановление и (или) установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир при размещении индивидиальных приборов учета электроэнергии</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена дверей в электрощитовую</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подьезды</p> <p>Установка устройств автоматического отключения для каждой квартиры</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление и (или) замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p>
<p>10</p> <p><b>РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p>	

	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы уравнивания потенциалов</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Восстановление и устройство технических помещений электропитовой</p>
<p>11</p> <p>РЕМОНТ, ЗАМЕНА, МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ, РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ, МАШИННЫХ И БЛОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</p>	<p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденном Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p> <p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденном Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p> <p>Восстановление лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>Восстановление освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Восстановление машинных помещений</p> <p>Замена направляющих кабины и противовесов при необходимости</p> <p>Восстановление, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>Восстановление и (или) замена дверей и ремонтных люков в машинном помещении.</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка АВР</p> <p>Расширение дверных проемов при конструктивной возможности</p> <p>Проведение предварительного (визуального) обследования</p> <p>Детальное (инструментальное) обследование (при необходимости)</p> <p>Разработка проектной документации (дополнение разделами)</p>
<p>12</p> <p>РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ</p>	

СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ПРОЦЕССЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	Актуализация проектной документации (разделов)  Приспособление типовых технических решений
--	--

\* Работы по ремонту фундамента многоквартирного дома проводятся на основании результатов визуального обследования. В случае установления необходимости проведения дополнительного инструментального обследования и выполнения работ по усилению несущей способности фундамента, такие работы проводятся на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определяющего, в том числе, источники финансирования выполнения работ.

\*\* Работы выполняются при достаточности средств на выполнение работ, рассчитанных исходя из предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края. В случае недостаточности средств капитальный ремонт вертикальных трубопроводов (стоек) осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определяющего, в том числе, источники финансирования выполнения работ.

\*\*\* При определении объема работ в отношении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения, систем теплоснабжения и водоотведения, разборка и (или) восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций осуществляется в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

При капитальном ремонте общедомового имущества многоквартирного дома осуществляется установка и (или) восстановление общего имущества многоквартирного дома, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и(или) инженерных систем, установленных ранее по строительному проекту.

Кроме работ, обозначенных в п. 1-11 настоящего перечня, в состав работ могут включаться работы и(или) услуги по вывозу и утилизации мусора, экспертированию качества выполняемых работ (физико-механические испытания применяемых материалов, изделий, ремонтируемых конструкций, инженерных систем, соблюдения технологий) испытаниями, в том числе лабораторными, с целью установления соответствия выполненных работ, применяемых материалов, требованиям нормативной документации.