Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2013 г. N 716-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ

СРЕДСТВ, НАЧИСЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ В КАЧЕСТВЕ

ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ

ИЗРАСХОДОВАННЫХ СРЕДСТВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

СО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ

НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, СВЕДЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЗАЙМА

И (ИЛИ) КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ

ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, И СВЕДЕНИЙ

О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В ТАКИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Красноярского краяот 17.02.2015 N 49-п, от 29.01.2019 N 21-п) |

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 9 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" постановляю:

(преамбула в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

1. Утвердить [Порядок](#P46) ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов согласно приложению.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

2. Опубликовать Постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края -

председатель

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 27 декабря 2013 г. N 716-п

ПОРЯДОК

ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, НАЧИСЛЕННЫХ

В КАЧЕСТВЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ

СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ В КАЧЕСТВЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ИЗРАСХОДОВАННЫХ СРЕДСТВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА, СВЕДЕНИЙ

О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, СВЕДЕНИЙ

О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ЗАЙМА И (ИЛИ) КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ

О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, И СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАКИХ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Красноярского краяот 17.02.2015 N 49-п, от 29.01.2019 N 21-п) |

1. Порядок ведения реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов (далее - Порядок) определяет механизм ведения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - орган государственного жилищного надзора) реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (далее - реестр сведений), реестра специальных счетов (далее - реестры).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

2. В настоящем Порядке под реестрами понимается информационная база данных, содержащая сведения о выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах способах формирования фондов капитального ремонта и о размерах таких фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

Иные понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере организации и проведения капитального ремонта.

3. Ведение реестров осуществляется органом государственного жилищного надзора в электронной форме.

Ведение [реестра](#P123) сведений осуществляется по форме согласно приложению N 1 к Порядку.

Ведение [реестра](#P274) специальных счетов осуществляется по форме согласно приложению N 2 к Порядку.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

4. Владелец специального счета представляет в орган государственного жилищного надзора:

сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

сведения о размере остатка средств на специальном счете;

сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением копий таких договоров.

Указанные [сведения](#P337) предоставляются по форме согласно приложению N 3 к Порядку.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

5. Региональный оператор представляет в орган государственного жилищного надзора:

сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

6. Сведения, предусмотренные [пунктами 4](#P72) и [5](#P80) настоящего Порядка (далее - сведения), представляются владельцем специального счета, региональным оператором в сроки, установленные пунктами 1 и 2 статьи 9 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края".

7. Сведения представляются в адрес органа государственного жилищного надзора на бумажном носителе, подписанные руководителем уполномоченного лица либо лицом, его замещающим, и заверяются печатью (при наличии). Сведения дублируются в электронном виде. Электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью владельца специального счета, регионального оператора.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

8. Должностное лицо органа государственного жилищного надзора, ответственное за учет поступивших сведений, в день получения сведений регистрирует их и проставляет на обоих экземплярах отметку с указанием даты получения и регистрационного номера.

В случае подачи сведений в виде электронного документа должностное лицо органа государственного жилищного надзора, ответственное за учет поступивших сведений, в день их регистрации обязано направить владельцу специального счета, региональному оператору подтверждение о получении сведений в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью органа государственного жилищного надзора.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 29.01.2019 N 21-п)

9. Должностное лицо органа государственного жилищного надзора, ответственное за учет поступивших сведений, вносит сведения в реестры в течение 7 дней с момента их регистрации.

Приложение N 1

к Порядку

ведения реестра сведений

о размере средств, начисленных

в качестве взносов на капитальный

ремонт, сведений о размере средств,

поступивших в качестве взносов

на капитальный ремонт, сведений

о размере израсходованных средств

на капитальный ремонт со специального

счета, сведений о размере остатка

средств на специальном счете, сведений

о заключении договора займа

и (или) кредитного договора на проведение

капитального ремонта, сведений

о многоквартирных домах, собственники

помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете, счетах

регионального оператора, и сведений

о поступлении взносов на капитальный

ремонт от собственников помещений

в таких многоквартирных домах,

реестра специальных счетов

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен Постановлением Правительства Красноярского краяот 29.01.2019 N 21-п) |

Реестр сведений о размере средств, начисленных в качестве

взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств,

поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт,

сведений о размере израсходованных средств на капитальный

ремонт со специального счета, сведений о размере остатка

средств на специальном счете, сведений о заключении

договора займа и (или) кредитного договора на проведение

капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах

(далее - МКД), собственники помещений в которых формируют

фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального

оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный

ремонт от собственников помещений в таких МКД

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Отчетный период | Адрес МКД | Сведения, предоставляемые владельцем специального счета | Сведения, предоставляемые Региональным оператором |
| муниципальное образование | населенный пункт | улица | N дома | корпус | строение | индекс | владелец специального счета | размер ежемесячного взноса, руб./кв. м | начислено взносов, руб. | поступило взносов, руб. | израсходованные средства на капитальный ремонт, руб. | остаток средств, руб. | сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта | сведения об управляющей организации | сведения о товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе | непосредственное управление собственниками помещений в МКД | площадь жилых помещений МКД, кв. м | площадь нежилых помещений МКД, кв. м | размер ежемесячного взноса, руб./кв. м | поступило взносов, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | наименование | ОГРН | ИНН | наименование | ИНН | наименование | ИНН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель службы

строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФИО, телефон исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Порядку

ведения реестра сведений

о размере средств, начисленных

в качестве взносов на капитальный

ремонт, сведений о размере средств,

поступивших в качестве взносов

на капитальный ремонт, сведений

о размере израсходованных средств

на капитальный ремонт со специального

счета, сведений о размере остатка

средств на специальном счете, сведений

о заключении договора займа

и (или) кредитного договора на проведение

капитального ремонта, сведений

о многоквартирных домах, собственники

помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете, счетах

регионального оператора, и сведений

о поступлении взносов на капитальный

ремонт от собственников помещений

в таких многоквартирных домах,

реестра специальных счетов

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен Постановлением Правительства Красноярского краяот 29.01.2019 N 21-п) |

Реестр специальных счетов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива | ИНН управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива | Номер специального счета | Дата протокола | Наименование банка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель службы

строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к Порядку

ведения реестра сведений

о размере средств, начисленных

в качестве взносов на капитальный

ремонт, сведений о размере средств,

поступивших в качестве взносов

на капитальный ремонт, сведений

о размере израсходованных средств

на капитальный ремонт со специального

счета, сведений о размере остатка

средств на специальном счете, сведений

о заключении договора займа

и (или) кредитного договора на проведение

капитального ремонта, сведений

о многоквартирных домах, собственники

помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете, счетах

регионального оператора, и сведений

о поступлении взносов на капитальный

ремонт от собственников помещений

в таких многоквартирных домах,

реестра специальных счетов

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены Постановлением Правительства Красноярского краяот 29.01.2019 N 21-п) |

Сведения от владельца специального счета о размере средств,

начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт,

сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов

на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных

средств на капитальный ремонт со специального счета,

сведений о размере остатка средств на специальном счете,

сведений о заключении договора займа и (или) кредитного

договора на проведение капитального ремонта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Отчетный период | Номер специального счета | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Площадь жилых помещений МКД, кв. м | Площадь нежилых помещений МКД, кв. м | Владелец специального счета | Размер ежемесячного взноса, руб./кв. м | Начислено взносов, руб. | Поступило взносов, руб. | Израсходованные средства на капитальный ремонт, руб. | Остаток средств, руб. | Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта |
| муниципальное образование | населенный пункт | улица | N дома | корпус | строение | индекс | наименование | ОГРН | ИНН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель службы

строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФИО, телефон исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_