Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края проводит оценку наличия на территории Красноярского края производителей материалов и оборудования, подрядных организаций, выполняющих работы с применением новейших материалов и оборудования, позволяющих продлить межремонтный период и обеспечить снижение общее энергопотребления многоквартирным домом.

В связи с вышеизложенным всем заинтересованным лицам предлагается направить в срок до 01.08.2014г. в адрес Фонда (fondkr24@mail.ru) коммерческое предложение согласно предложенному заданию. Имеющиеся вопросы и предложения направлять по вышеуказанному адресу электронной почты.

Задание

на коммерческое предложение

«О применении материалов и оборудования применяемых при проведении работ по капитальному ремонту МКД на территории Красноярского края»

1. Задание разрабатывается с целью анализа и принятия решения по вопросу возможности и (или) необходимости восстановления, замены, модернизации материалов и оборудования, установленных на МКД в настоящее время, на более долговечные и экономичные, энергоэффективные, улучшающие эксплуатационные характеристики, а также экономически целесообразные при проведении работ по капитальному ремонту МКД.
2. При разработке коммерческого предложения необходимо учитывать следующие критерии:
   1. Обязательное наличие сертификатов соответствия качества, паспортов и других документов, подтверждающих соответствие применяемых материалов и оборудования требованиям действующего законодательства РФ;
   2. Предельные сроки эксплуатации применяемых материалов и оборудования;
   3. Факторы надежности и ремонтопригодности применяемых материалов, и оборудования, с учетом климатического расположения объектов, а также других факторов влияющих на эксплуатацию материалов и оборудования (температура, агрессивность среды);
   4. Стоимость материалов и оборудования, стоимость проведения работ по монтажу и установке;
   5. Производителя материалов и оборудования.
   6. При расчете стоимости работ, по капитальному ремонту элементов МКД, предусматривать 100% объема выполнения видов (подвидов) работ.
3. Для расчета принимается 5-ти этажный, 4-х подъездный МКД. Расчеты предлагаемых видов работ, необходимо произвести с учетом модернизации и (или) замены материалов, а также вышеизложенных критериев.
4. **Крыши:** 
   1. Кровля скатная Sкров. покрытия = 996 м2:

- а/ц листы,

- оцинкованный металлопрофиль,

- металлопрофиль с полимерным покрытием,

- металлочерепица,

- листовая стали,

- другие возможные материалы.

4.2. Мягкие кровли S = 850 м2:

- рулонные материалы,

- битумно-мастичные,

- мембранные,

- и другие возможные материалы.

4.3. Железобетонные кровли S = 850 м2

1. **Фасады:**
   1. Фасад оштукатуренный S = 1500м2:

- ремонт штукатурного слоя,

- окраска фасада,

- смена обделок из листовой стали.

5.2. Ремонт межпанельных швов 150 м/п:

5.3 фасад навесной S = 800:

- вентилируемый фасад,

- сайдинг,

- и другие возможные материалы.

**6. Подвальное помещение:**

6.1. Устройство полов с твердым покрытием S = 850 м2

6.2. Герметизация вводов инженерных коммуникаций:

- системы теплоснабжения.

- системы ХВС,

- системы В.О.

6.3. ремонт отмостки здания 150 м/п.

**7. Система отопления МКД**

7.1. Замена трубопроводов ø 20, 25, 32, 40, 50, 80 из расчета 100 м:

- трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные,

- трубы стальные водогазопроводные оцинкованные,

- трубы из полипропилена,

- трубы из сшитого полипропилена,

- трубы металлопластиковые,

- трубы медные,

- другие возможные материалы.

7.2. Запорная арматура:

- кран шаровый муфтовый,

- кран шаровый под приварку,

- вентиль муфтовый.

- и другие возможные материалы и оборудование.

7.3. Регулирующая арматура:

- регуляторы давления,

- обратные клапаны,

- насосное оборудование,

- и другие возможные материалы и оборудование.

7.4. Теплоизоляция трубопроводов:

- армофлекс,

- термофлекс,

- вата минеральная,

- и другие возможные материалы.

7.5. Устройство узла учета тепловой энергии.

**8. Система ГВС МКД**

8.1. Замена трубопроводов ø 20, 25, 32, 40, 50, 80 из расчета 100 м:

- трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные,

- трубы стальные водогазопроводные оцинкованные,

- трубы из полипропилена,

- трубы из сшитого полипропилена,

- трубы металлопластиковые,

- трубы медные,

- другие возможные материалы.

8.2. Запорная арматура:

- кран шаровый муфтовый,

- кран шаровый под приварку,

- вентиль муфтовый.

- и другие возможные материалы и оборудование.

8.3. Регулирующая арматура:

- регуляторы давления,

- обратные клапаны,

- насосное оборудование,

- и другие возможные материалы и оборудование.

8.4. Теплоизоляция трубопроводов:

- армофлекс,

- термофлекс,

- вата минеральная,

- и другие возможные материалы.

8.5. Устройство узла учета.

8.6. Устройство закрытой системы ГВС.

**9. Система ХВС МКД**

9.1. Замена трубопроводов ø 20, 25, 32, 40, 50, 80 из расчета 100 м:

- трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные,

- трубы стальные водогазопроводные оцинкованные,

- трубы из полипропилена,

- трубы из сшитого полипропилена,

- трубы металлопластиковые,

- трубы медные,

- другие возможные материалы.

9.2. Запорная арматура:

- кран шаровый муфтовый,

- кран шаровый под приварку,

- вентиль муфтовый.

- и другие возможные материалы и оборудование.

9.3. Регулирующая арматура:

- регуляторы давления,

- обратные клапаны,

- насосное оборудование,

- и другие возможные материалы и оборудование.

9.4. Теплоизоляция трубопроводов:

- армофлекс,

- термофлекс,

- вата минеральная,

- и другие возможные материалы.

9.5. Устройство узла учета.

**10. Система водоотведения МКД**

10.1. Замена трубопроводов:

- трубы чугунные

- трубы полиэтиленовые,

- другие возможные материалы.

10.2. Капитальный ремонт канализационных выпусков (до первого колодца).

**11. Система электроснабжения МКД**

11.1. Замена сетей электроснабжения до первого отключающего устройства

11.2. Устройство контура заземления

11.3. Замена (ремонт) ВРУ

11.4. Устройство узла учета

11.5. Замена (ремонт) поэтажных щитов

11.6. Капитальный ремонт системы освещения МОП

- системы энергосбережения (датчики движения, звука, фотоэлементы)

- энрегосберегающие светильники (лампы)

- и другие возможные материалы и оборудование

**12**. Предложенные оптимальные варианты будут рассматриваться Фондом при подготовке технических регламентов на проектирование, применение и выполнение работ по капитальному ремонту.