СВЕДЕНИЯ,

ПОДЛЕЖАЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА СВОЕМ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, В СООТВЕТСВИИ С ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 11.11.2015 N 803/ПР

| **№ п/п** | **Сведения, необходимые к размещению** | **Сведения по состоянию на 01.01.2021** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт многоквартирного дома), деятельность специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор). | С перечнем основных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы организации системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, а также текстом указанных актов можно ознакомиться на странице сайта по адресу: [*http://www.fondkr24.ru/program/for-owners/NPA/*](http://www.fondkr24.ru/program/for-owners/NPA/) |
| **2.** | **Сведения о региональном операторе, а именно:** |  |
| 2.1 | полное наименование | Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края |
| 2.2 | сокращенное наименование | Региональный фонд КРМДКК |
| 2.3 | фамилия, имя, отчество руководителя | Исполняющий обязанности генерального директора Метляев Тарас Георгиевич |
| 2.4 | основной государственный регистрационный номер | ОГРН 1132468055268 |
| 2.5 | идентификационный номер налогоплательщика | ИНН/КПП 2466266666/246601001 |
| 2.6 | место государственной регистрации | Межрайонная инспекция ФНС №23 по Красноярскому краю |
| 2.7 | сведения о членстве регионального оператора в саморегулируемых организациях, ассоциациях и союзах региональных операторов с указанием наименования таких организаций, даты, с которой региональный оператор является членом таких организаций | Является членом Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов с 20.04.2017 |
| 2.8 | адрес официального сайта регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.fondkr24.ru |
| 2.9 | наименование учредителя регионального оператора | Правительство Красноярского края |
| 2.10 | адрес официального сайта учредителя регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.krskstate.ru/government |
| 2.11 | учредительные документы регионального оператора | http://www.fondkr24.ru/docs/constituent-documents/ |
| **3** | **Контактная информация регионального оператора, а именно:** |  |
| 3.1. | адрес фактического места нахождения | Ады Лебедевой ул., д. 101а, г. Красноярск, 660099 |
| 3.2. | почтовый адрес | Ады Лебедевой ул., д. 101а, г. Красноярск, 660099 |
| 3.3. | контактные телефоны, факс | Тел.: 8 (391) 223-93-14, Факс: 8 (391) 211-44-21 |
| 3.4. | телефон "горячей линии" | Вопросы по организации системы капитального ремонта можно задать по телефонам консультационно-правового центра по вопросам ЖКХ 8-800-333-7007 (бесплатный звонок для всех жителей красноярского края), 273-03-00 (прямой городской телефон для жителей г. Красноярска), а также по телефону Регионального фонда КРМДКК (211-44-03; 223-93-30) или на официальном сайте (fondkr24.ru) |
| 3.5. | адрес электронной почты | [info-fondkr24@mail.ru](mailto:info-fondkr24@mail.ru) |
| 3.6. | режим работы | **Понедельник – пятница с 09:00ч. До 18:00ч.**  Обеденное время с 13:00ч. До 14:00ч.  Выходной: суббота – воскресенье. |
|  | в том числе дни и часы личного приема граждан руководителем регионального оператора и (или) уполномоченными на то лицами | Каждую среду прием ведется генеральным директором.  **Прием генеральным директором осуществляется по предварительной записи.**  Для записи на прием необходимо обратиться по телефонам: 2239320; 2114403; 2239314. |
| **4** | **Сведения о формировании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, а именно:** |  |
| 4.1 | количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора; | 12 773 дома |
| 4.2 | площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора | 44 940,23 тыс.кв.м. |
| 4.3 | количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор | 1 326 домов |
| 4.4 | площадь многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор | 10 299,34 тыс.кв.м. |
| 4.5 | кредитные организации или территориальные органы Федерального казначейства или финансовые органы субъекта Российской Федерации, в которых открыты счета регионального оператора | Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» |
| 4.6 | размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий год с указанием нормативного правового акта (актов) об утверждении такого (таких) размера (размеров) минимального взноса | Многоквартирные дома (далее – МКД), расположенные на территории края, за исключением районов Крайнего Севера и районов, приравненных к районам Крайнего Севера:  - МКД до 2 этажей – 8,35 руб./кв;  - МКД от 3 этажей и выше без лифтов – 8,03 руб./кв.м;  - МКД от 3 этажей и выше с лифтами – 8,35 руб./кв.м;  МКД, расположенные на территории районов края, приравненных к районам Крайнего Севера:  - МКД до 2 этажей – 9,52 руб./кв;  - МКД от 3 этажей и выше без лифтов – 9,10 руб./кв.м;  - МКД от 3 этажей и выше с лифтами – 9,52 руб./кв.м;  МКД, расположенные в районах Крайнего Севера:  - МКД до 2 этажей – 11,13 руб./кв;  - МКД от 3 этажей и выше без лифтов – 10,70 руб./кв.м;  - МКД от 3 этажей и выше с лифтами – 11,13 руб./кв.м.  Размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2020 - 2022 годы утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 12.11.2019 № 610-п «О внесении изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2019 N 536-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2020 - 2022 годы».  Размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2017 - 2019 годы был утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 N 670-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2017 - 2019 годы».  Размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2014 - 2016 годы был утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014 - 2016 годы».  С текстом постановлений можно ознакомиться, скачав вышеуказанный НПА по следующей ссылке:[*http://www.fondkr24.ru/program/for-owners/NPA/*](http://www.fondkr24.ru/program/for-owners/NPA/) |
| 4.7 | размер (размеры) минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на следующий год (при наличии соответствующего нормативного правового акта (актов)) | Многоквартирные дома (далее – МКД), расположенные на территории края, за исключением за исключением районов Крайнего Севера и районов, приравненных к районам Крайнего Севера:  - МКД до 2 этажей – 8,68 руб./кв;  - МКД от 3 этажей и выше без лифтов – 8,35 руб./кв.м;  - МКД от 3 этажей и выше с лифтами – 8,68 руб./кв.м;  МКД, расположенные на территории районов края, приравненных к районам Крайнего Севера:  - МКД до 2 этажей – 9,90 руб./кв;  - МКД от 3 этажей и выше без лифтов – 9,46 руб./кв.м;  - МКД от 3 этажей и выше с лифтами – 9,90 руб./кв.м;  МКД, расположенные в районах Крайнего Севера:  - МКД до 2 этажей – 11,57 руб./кв;  - МКД от 3 этажей и выше без лифтов – 11,13 руб./кв.м;  - МКД от 3 этажей и выше с лифтами – 11,57 руб./кв.м. |
| 4.8 | доля фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от суммы представленных к оплате счетов по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора | 93,93% |
| 4.9 | информация о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, а также информации о погашении таких кредитов, займов | Не привлекались |
| **5** | **Сведения о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана ее реализации, в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых осуществляют формирование фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора** |  |
| 5.1 | перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт | Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, выполнение и (или) оказание которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:  а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=655B7AE6F24AF970D48AE46DA7995C4658EC81698424B88D340B8A2BD5D38EE835A569FDEE7A262043D1C12FD9658880700750FE3CA978316A745DA8R2VCD) Красноярского края от 19.11.2020 № 10-4383)  б) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;  (пп. "б" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=655B7AE6F24AF970D48AE46DA7995C4658EC81698422B48935098A2BD5D38EE835A569FDEE7A262043D1C12ED3658880700750FE3CA978316A745DA8R2VCD) Красноярского края от 31.10.2019 № 8-3234)  в) ремонт крыши;  г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  д) утепление и ремонт фасада;  е) ремонт фундамента многоквартирного дома;  ж) разработку проектной и сметной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта. Указанные услуги и (или) работы выполняются при выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных [подпунктами "а"](#Par0) - ["е"](#Par7) настоящего пункта, в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности. |
| 5.2 | количество работ (услуг), выполнение которых запланировано/выполнено в предыдущем году | 2 620 работ / 1 760 работ |
| 5.3 | количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в предыдущем году | 2 161 дом/ 1 480 домов |
| 5.4 | площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в предыдущем году | 7 125,81 тыс.кв.м / 2 690,99 тыс.кв.м. |
| 5.5 | количество работ (услуг), выполнение которых запланировано/выполнено в текущем году | 1 989 работ / 675 работ |
| 5.6 | количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в текущем году | 1 478 домов/ 552 дома |
| 5.7 | площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в текущем году | 5 355,53 тыс.кв.м / 2 690,99 тыс.кв.м. |
| 5.8 | перечень многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту в текущем году с указанием срока окончания работ | В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 N 709-п, на 2016, 2017 годы, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 N 502-п |
| 5.9 | количество работ (услуг), выполнение которых запланировано в следующем году | 1 215 работ |
| 5.10 | количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году | 981 дом |
| 5.11 | площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году | 3 548,1 тыс.кв.м. |
| 5.12 | адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен годовой отчет регионального оператора | http://www.fondkr24.ru |
| 5.13 | адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещено аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора | http://www.fondkr24.ru |
| **6** | **Сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также об их результатах** |  |
| 6.1 | количество и виды проведенных контрольных мероприятий | Отчеты и результаты проверок регионального оператора приведена в разделе сайта http://www.fondkr24.ru/page/reports/ |
| 6.2 | информация о результатах контрольных мероприятий |  |
| 6.3 | информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений |  |