**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков за период\_ 2020 год**

Задачами оценки являются определение результативности и эффективности деятельности технических заказчиков исходя из выполнения критериев, отражающих динамику достижения целей передачи полномочий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Красноярского края.

Критерии оценки:

1. Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
2. Ведение претензионно-исковой работы;
3. Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование.

Присвоение балльных оценок по критериям оценки осуществляется при соотношении степени отклонения фактического значения показателя от его целевого значения **по 3-балльной шкале** (1):

*если фактическое и целевое значение показателя равны, показателю присваивается оценка 3 балла;*

*если степень снижения фактического значения показателя от его целевого значения не боле чем 20 процентов, показателю присваивается оценка 2 балла;*

*если степень снижения фактического значения показателя от его целевого значения не боле чем 50 процентов, показателю присваивается оценка 1 балла;*

*если степень снижения фактического значения показателя от его целевого значения боле чем 50 процентов, показателю присваивается оценка 0 баллов.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков за период 2019 г. проведена в соответствии с «Порядком оценки результативности и эффективности деятельности технических заказчиков, которым переданы полномочия или их часть по реализации региональной программы капитального ремонта», утвержденного приказом от 06.03.2020 №11.

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков\_ г. Ачинск**

Договор от 02.03.2020 № 2 о передаче функций технического заказчика заключен с администрацией города Ачинска в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2017-2019 гг. и 2020-2022гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

План 61 МКД, в том числе 4 из КСП 2017-2019, 57 из КСП 2020-2022.

По объектам текущего периода завершены работы на 1 объекте, 4 в работе у технического заказчика, остальные объекты в работу технического заказчика не переданы Фондом. Из 4 объектов прошлого периода, 2 находятся в работе, 2 в списке на исключение в связи с их аварийностью.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г.Ачинск | **61** | *4* | *57* |  |  | 2 | 59 | **1** | 2% |  |  |  |  | 1 | 50% |  |  |  |

В связи с отсутствием переданных объектов капитального ремонта, проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Ведение претензионно-исковой работы**

Целевой показатель: количество фактически предъявленных неустоек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | | | Статус оплаты | | | | Доля фактического значени\* | **Балльная оценка показателя** |
| Начислено неустойки (штрафа, пени) | | Фактически предъявлено (штрафа, пени) | |
| оплачено | | не оплачено | |
| ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) |
| 1 | Ведение претензионно- исковой работы | **32** | **7,1** | **28** | **6,0** | **27** | **5,9** | **5** | **1,2** | **88%** | **2** |

\*Доля фактического значения определена как отношение «фактически предъявлено» к «начислено неустойки».

1. **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

Целевой показатель: количество фактически урегулированных предметов обращений либо количество, неправленых в адрес подрядной организации требований о необходимости, урегулирования предмета обращения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество обращений | Количество урегулированных предметов обращений | Доля фактического значения | **Балльная оценка показателя** |
| 1 | Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта | **60** | **60** | **100%** | **3** |

**Итоговая оценка результативности (по 2 критериям): 2,5**

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков\_ г. Шарыпово**

Договор от 03.03.2020 № 3 о передаче функций технического заказчика заключен с администрацией города Шарыпово в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2017-2019 гг. и 2020-2022гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

План 16 МКД, в том числе 2 из КСП 2017-2019, 14 из КСП 2020-2022.

Объекты текущего 3-ех летнего периода в работу технического заказчика не переданы Фондом. По 2 объектам прошлого периода имеется превышение предельной стоимости, требуется дополнительный источник финансирования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г.Шарыпово | **16** | *2* | *14* |  |  | 2 | 14 | **-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В связи с отсутствием в плане переданных объектов капитального ремонта, проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Ведение претензионно-исковой работы:**

В связи с отсутствием у Технического заказчика оснований для предъявления неустойки (штрафа, пени), проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

Целевой показатель: количество фактически урегулированных предметов обращений либо количество, неправленых в адрес подрядной организации требований о необходимости, урегулирования предмета обращения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество обращений | Количество урегулированных предметов обращений | Доля фактического значения | **Балльная оценка показателя** |
| 1 | Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта | **11** | **7** | **64%** | **1** |

**Итоговая оценка результативности (по 1 критерию): 1**

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков\_ г. Зеленогорск**

Договор от 15.06.2020 № 6 о передаче функций технического заказчика заключен с МКУ "Служба единого заказчика- застройщика" города Зеленогорска в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2017-2019 гг. и 2020-2022гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

План 24 МКД, в том числе 23 из КСП 2017-2019, 1 из КСП 2020-2022.

Из 24 объектов прошлого периода по 20 работы завершены, 2 находятся в работе, по 1 требуется инструментальное обследование.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г.Зеленогорск | **24** | *23* | *1* | 3 |  | 21 |  | **20** | 83% | 2 | 67% | 6 |  | 7 | 33% | 5 |  | **2** |

1. **Ведение претензионно-исковой работы**

Целевой показатель: количество фактически предъявленных неустоек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | | | Статус оплаты | | | | Доля фактического значени\* | **Балльная оценка показателя** |
| Начислено неустойки (штрафа, пени) | | Фактически предъявлено (штрафа, пени) | |
| оплачено | | не оплачено | |
| ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) |
| 1 | Ведение претензионно- исковой работы | **9** | **1,6** | **9** | **1,6** | **7** | **1,1** | **2** | **0,5** | **100%** | **3** |

\*Доля фактического значения определена как отношение «фактически предъявлено» к «начислено неустойки».

1. **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

Целевой показатель: количество фактически урегулированных предметов обращений либо количество, неправленых в адрес подрядной организации требований о необходимости, урегулирования предмета обращения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество обращений | Количество урегулированных предметов обращений | Доля фактического значения | **Балльная оценка показателя** |
| 1 | Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта | **3** | **1** | **33%** | **0** |

**Итоговая оценка результативности (по 3 критериям): 1,7**

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков\_ г. Енисейск**

Договор от 16.03.2020 № 5 о передаче функций технического заказчика заключен с администрацией города Енисейска в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2020-2022гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

План 3 МКД, в том числе 0 из КСП 2017-2019, 3 из КСП 2020-2022.

Объекты текущего 3-ех летнего периода в работу технического заказчика не переданы Фондом.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г.Енисейск | **3** | *0* | *3* |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В связи с отсутствием в плане 1-2 кв. объектов капитального ремонта, проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Ведение претензионно-исковой работы:**

В связи с отсутствием у Технического заказчика оснований для предъявления неустойки (штрафа, пени), проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

**3. Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

В связи с отсутствием обращений в адрес Технического заказчика, проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков \_ г. Лесосибирск**

Договор от 14.02.2020 № 1 о передаче функций технического заказчика заключен с администрацией города Лесосибирска в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2020-2022гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

План 38 МКД, в том числе 0 из КСП 2017-2019, 38 из КСП 2020-2022.

Объекты текущего 3-ех летнего периода в работу технического заказчика не переданы Фондом.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г.Лесосибирск | **38** | *0* | *38* |  |  |  | 38 | **-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В связи с отсутствием в плане переданных объектов капитального ремонта, проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Ведение претензионно-исковой работы:**

В связи с отсутствием у Технического заказчика оснований для предъявления неустойки (штрафа, пени), проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

Целевой показатель: количество фактически урегулированных предметов обращений либо количество, неправленых в адрес подрядной организации требований о необходимости, урегулирования предмета обращения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество обращений | Количество урегулированных предметов обращений | Доля фактического значения | **Балльная оценка показателя** |
| 1 | Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта | **26** | **26** | **100%** | **3** |

**Итоговая оценка результативности (по 1 критерию): 3**

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков\_ г. Норильск**

Договор от 08.08.2020 № 8 о передаче функций технического заказчика заключен с Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Норильска» в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2017-2019 гг. и 2020-2022гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

План 62 МКД, в том числе 19 из КСП 2017-2019, 43 из КСП 2020-2022.

По объектам текущего периода завершены работы на 19 объектах, 8 в работе у технического заказчика, остальные объекты в работу технического заказчика не переданы Фондом. Из 19 объектов прошлого периода 14 завершено ремонтом, 1 в работе у технического заказчика, 4 объекта отнесены к объектам культурного наследия, и подрядчики будут определены Фондом капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г. Норильск | **62** | *19* | *43* | 2 | 4 | 13 | 43 | **33** | 53% | 2 | 100% | 7 | 175% | 7 | 54% | 17 | 40% | **1** |

1. **Ведение претензионно-исковой работы:**

В связи с отсутствием у Технического заказчика оснований для предъявления неустойки (штрафа, пени), проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

Целевой показатель: количество фактически урегулированных предметов обращений либо количество, неправленых в адрес подрядной организации требований о необходимости, урегулирования предмета обращения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество обращений | Количество урегулированных предметов обращений | Доля фактического значения | **Балльная оценка показателя** |
| 1 | Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта | **10** | **9** | **90%** | **2** |

**Итоговая оценка результативности (по 2 критериям): 1,5**

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков\_ г. Минусинск**

Договор от 11.03.2020 № 4 о передаче функций технического заказчика заключен с Муниципальное казенное учреждение "Управление городского хозяйства» города Минусинска в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2017-2019 гг. и 2020-2022 гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

План 21 МКД, в том числе 2 из КСП 2017-2019, 19 из КСП 2020-2022.

По объектам текущего периода на 3 объектах работы завершены, 1 признан аварийным, остальные объекты в работу технического заказчика не переданы Фондом. На 2 объектах прошлого периода работы полностью завершены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г.Минусинск | **21** | *2* | *19* | 1 |  | 1 | 19 | **5** | 24% | 1 | 100% |  |  |  |  | 4 | 21% |  |

В связи с отсутствием переданных объектов капитального ремонта, проанализировать уровень ведения работы по данному критерию не представляется возможным.

1. **Ведение претензионно-исковой работы:**

Целевой показатель: количество фактически предъявленных неустоек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | | | Статус оплаты | | | | Доля фактического значения\* | **Балльная оценка показателя** |
| Начислено неустойки (штрафа, пени) | | Фактически предъявлено (штрафа, пени) | |
| оплачено | | не оплачено | |
| ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) |
| 1 | Ведение претензионно- исковой работы | **3** | **0,4** | **3** | **0,4** | **3** | **04** | **-** | **0** | **100%** | **3** |

\*Доля фактического значения определена как отношение «фактически предъявлено» к «начислено неустойки».

1. **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

Целевой показатель: количество фактически урегулированных предметов обращений либо количество, неправленых в адрес подрядной организации требований о необходимости, урегулирования предмета обращения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество обращений | Количество урегулированных предметов обращений | Доля фактического значения | **Балльная оценка показателя** |
| 1 | Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта | **4** | **–** | **0%** | **0** |

**Итоговая оценка результативности (по 2 критериям): 1,5**

**Оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков\_ г. Красноярск**

Договор от 07.07.2020 № 7 о передаче функций технического заказчика заключен с администрацией города Красноярска в отношенииМКД, включенных в краткосрочный план 2016 г., 2017-2019 гг. и 2020-2022 гг.

1. **Своевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **ВСЕГО:** | ***в т.ч.*** | | **ПЛАН 2020 года** | | | | **ВЫПОЛНЕНИЕ** | | | | | | | | | | **Балльная оценка показателя** |
| ***КП 2016- 2019*** | ***КП 2020-2022*** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** | **ВСЕГО выполнено:** | **ВСЕГО доля выполненных работ:** | **в том числе** | | | | | | | |
| **Выполнено в 1 кв.** | **Доля выполненных работ в 1 кв.** | **Выполнено в 2 кв.** | **Доля выполненных работ в 2 кв.** | **Выполнено в 3 кв.** | **Доля выполненных работ в 3 кв.** | **Выполнено в 4 кв.** | **Доля выполненных работ в 4 кв.** |
|
|
| 1 | г.Красноярск | **457** | *232* | *225* | 108 | 102 | 123 | 124 | **301** | 66% | 67 | 62% | 78 | 76% | 66 | 54% | 90 | 73% | **1** |

1. **Ведение претензионно-исковой работы:**

Целевой показатель: количество фактически предъявленных неустоек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | | | | Статус оплаты | | | | Доля фактического значения\* | **Балльная оценка показателя** |
| Начислено неустойки (штрафа, пени) | | Фактически предъявлено (штрафа, пени) | |
| оплачено | | не оплачено | |
| ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) | ед. | сумма (млн. руб.) |
| 1 | Ведение претензионно- исковой работы | **163** | **5,1** | **139** | **2,7** | **83** | **0,5** | **80** | **4,6** | **87%** | **2** |

\*Доля фактического значения определена как отношение «фактически предъявлено» к «начислено неустойки».

1. **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта, в том числе в период гарантийного срока, причинения ущербов и принятия мер, направленных на их урегулирование:**

Целевой показатель: количество фактически урегулированных предметов обращений либо количество, неправленых в адрес подрядной организации требований о необходимости, урегулирования предмета обращения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Количество обращений | Количество урегулированных предметов обращений | Доля фактического значения | **Балльная оценка показателя** |
| 1 | Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обработки обращений и заявлений в результате некачественного проведенного капитального ремонта | **40** | **14** | **35%** | **0** |

**Итоговая оценка результативности (по 3 критериям): 1**

**Итоговая оценка результативности и эффективности деятельности технических заказчиков за период 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **МО** | **Балльная оценка показателя** | | | **Итоговая оценка результативности** |
| **Своевременное завершение работ по КР** | **Ведение претензионно-исковой работы** | **Взаимодействие с заявителями по вопросам приема, обращений в результате некачественного проведенного капитального ремонта** |
| 1 | г. Зеленогорск | 2 | 3 | 0 | **1,7** |
| 2 | г. Минусинск | - | 3 | 0 | **1,5** |
| 3 | г. Норильск | 1 | - | 2 | **1,5** |
| 4 | г. Ачинск | - | 2 | 3 | **2,5** |
| 5 | г. Шарыпово | - | - | 1 | **1** |
| 6 | г. Красноярск | 1 | 2 | 0 | **1,5** |
| 7 | г. Лесосибирск | - | - | 3 | **3** |
| 8 | г. Енисейск | - | - | - | **-** |

В связи с отсутствием переданных объектов капитального ремонта (или части) объективно оценить уровень качества осуществления функций технического заказчика г. Шарыпово, г. Ачинска, г. Минусинска, г. Лесосибирска и г. Енисейска, без основного критерия- «своевременное завершение работ по КР», не представляется возможным.

Уровень качества осуществления функций технического заказчика муниципальными образованиями г. Норильска, г. Зеленогорска и г. Красноярска оценивается как удовлетворительный.

Учитывая объективные причины не выполнения плановых показателей, не зависящие от деятельности технических заказчиков, Региональным фондом планируется продолжить в 2021 году совместную работу с органами местного самоуправления как техническими заказчиками.

***Вывод: Функции технического заказчика сохраняются за органами местного самоуправления.***