Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2013 г. N 715-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ

ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ

ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Красноярского края  от 24.02.2015 [N 59-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5CB597B71D1364A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484B36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK), от 15.01.2019 [N 6-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484B36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK), от 10.12.2019 [N 680-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C8597F76D13C4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484B36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK),  от 14.07.2020 [N 509-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85E7071D8394A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484636335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK)) |

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD70579568AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Российской Федерации, [статьей 103](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85C7A73D03E4A6017DACED8E30DBB2616D76EF94934984D4D36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Устава Красноярского края, [статьей 9](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85C7B75D83D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D4D4B36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P36) осуществления на территории Красноярского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств согласно приложению.

2. Опубликовать Постановление в "Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края", газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края -

председатель

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 27 декабря 2013 г. N 715-п

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ КОНТРОЛЯ

ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ

ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Красноярского края  от 24.02.2015 [N 59-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5CB597B71D1364A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484836335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK), от 15.01.2019 [N 6-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484836335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK), от 10.12.2019 [N 680-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C8597F76D13C4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484836335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK),  от 14.07.2020 [N 509-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85E7071D8394A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484736335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK)) |

1. Настоящий Порядок осуществления на территории Красноярского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее - Порядок) определяет процедуру осуществления контроля на территории Красноярского края за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств владельцем специального счета, региональным оператором, в том числе выступающим в качестве владельца специального счета.

2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DB14DE57F55927DF84F2A9F484CZ3KCK) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Функции регионального оператора, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DB14DE57F55927DF84F2A9F484CZ3KCK) Российской Федерации, на территории Красноярского края осуществляет "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края" (далее - региональный оператор).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5CB597B71D1364A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484936335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 24.02.2015 N 59-п)

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением специального счета, владельцем которого является региональный оператор, и обеспечением сохранности данных средств (далее - контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности) осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения в установленном порядке от кредитной организации информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) при ведении реестра владельцев специальных счетов, специальных счетов.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и лицами, ответственными за управление этим домом, путем получения от регионального оператора сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD71579368AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) и [статьей 183](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD71539568AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации;

органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края при приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с [частью 2 статьи 190](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD76559B68AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации;

Службой при ведении реестра владельцев специальных счетов, специальных счетов, при осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, в том числе путем получения от банка, в котором открыт специальный счет, и владельца специального счета сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD73559264F84C3FC9190A686A0B6EF945CDAB6C23D6Z7KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484936335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494E36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494C36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

вносимых собственниками ежемесячных взносов, не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на день проведения контрольных мероприятий;

соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494D36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD76549268AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494A36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

6. Службой контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется:

6.1. При ведении реестра владельцев специальных счетов, специальных счетов проверяется:

открытие специального счета уполномоченным лицом, указанным в [статье 175](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD705D9168AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации;

аккумулирование средств собственников помещений в одном многоквартирном доме;

открытие специального счета в российской кредитной организации, отвечающей требованиям [части 2 статьи 176](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD705C9768AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации;

перечисление денежных средств по целевому назначению;

поступление взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

поступление пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494936335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

поступление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494736335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

наличие остатка денежных средств на расчетном счете, равного сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

перечисление размера авансового платежа (не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C8597F76D13C4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484936335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 10.12.2019 N 680-п)

поступление доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD76549268AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D4A4F36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п)

6.2. При осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям проверяется:

аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, на счете, счетах регионального оператора;

открытие на имя регионального оператора специальных счетов;

абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C8597F76D13C4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494E36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 10.12.2019 N 680-п;

наличие акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с заключенным договором;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C8597F76D13C4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494F36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 10.12.2019 N 680-п)

наличие заключения аудиторской организации (аудитора) на годовую бухгалтерскую отчетность регионального оператора;

наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

организация работы по взысканию средств, находящихся на специальном счете, в случаях, установленных [частью 7 статьи 189](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD76559668AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации;

прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке и сроки, установленные [статьей 173](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C9801961EDB0463F5A263A3F1ACCE5B72258D6B4C37488AC88DA34DBD70529268AC1870C8454E3C790B69F947CBB7Z6KFK) Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D4A4D36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 15.01.2019 N 6-п.

8. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении регионального оператора осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края о порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5CB597B71D1364A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484636335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK) Правительства Красноярского края от 24.02.2015 N 59-п)

9. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах незамедлительно передаются в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.

10. Служба ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет отчет о выявленных нарушениях целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в адрес министерства строительства Красноярского края.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 24.02.2015 [N 59-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5CB597B71D1364A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D484736335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK), от 15.01.2019 [N 6-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85B7075D43D4A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D4A4A36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK), от 14.07.2020 [N 509-п](consultantplus://offline/ref=34CEC29D07120C98019600D6120FAAAD63A0ACA5C85E7071D8394A6017DACED8E30DBB2616D76EF949349D494E36335A2BB248CBB47023D2600ED63DZ5KAK))